

【物件概要】

所在地	東京都目黒区青葉台3-1-6 (住居表示)		
【敷地】			
権利	所有権		
延床面積	936.51㎡	共有持分	3628/100,000
用途地域	第1種住居地域		
【建物・設備等】			
構造	鉄筋コンクリート造4階建1階部分		
築年月日	昭和55年6月	間取り	1R
専有面積	29.85㎡		
	専用庭付(12.21㎡)		
分譲会社	藤和不動産株式会社		
施工会社	西松建設株式会社		
管理形態	全部委託	管理方式	巡回
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社		
管理費	11,600円/月	修繕積立金	2,900円/月
専用庭使用料	1,600円/月	総戸数	14戸
ガス	都市ガス	エレベーター	あり
駐車場	無		
駐輪場	無	バイク置き場	無
現況	賃貸中(賃料84,000円/管理費10,000円)		
設備	オープン付3口システムガスキッチン 専用庭		
	出窓 テラス 室内洗濯機置き場 下足箱		

売マンション

【交通】 JR山手線 渋谷駅 徒歩13分
京王井の頭線 神泉駅 徒歩 8分

価格 **1,180** 万円



※図面と現況に相違がある場合、現況優先といたします。

上記物件の年収・利回りについて(平成23年12月現在) / 「年間賃料」は掲載物件の1年間の賃料収入(管理費込)です。又、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。年間賃料は当社が確実に得られる事を保証するものではありません。表示の利回りは、掲載物件の1年間の賃料収入の取得対価に対する割合です。



オーナーチェンジ

現賃料/賃料	84,000円
管理費	10,000円
利回り/10.4%	(年間賃料/1,128,000円)
坪単価	1,306,755円

Life Infonation

am/pm渋谷神泉町店まで	約123m
西郷山公園まで	約377m
渋谷マークシティまで	約654m
トモズ池尻大橋店まで	約670m
マルエツプチ渋谷神泉店まで	約288m



東京都知事(5)62730号 東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社バレッグス

担当 井上

東京都世田谷区三軒茶屋1-36-10

TEL 03-5712-1115
FAX 03-5712-1125

◆取引態様◆ 専属専任

◆情報公開日◆

◆手数料◆