

## 【物件概要】

所在地 東京都目黒区下目黒2-5-4(住居表示)

## 【敷地】

権利	所有権		
面積	1529.83㎡	共有持分	5008/348238
用途地域	準工業地域		

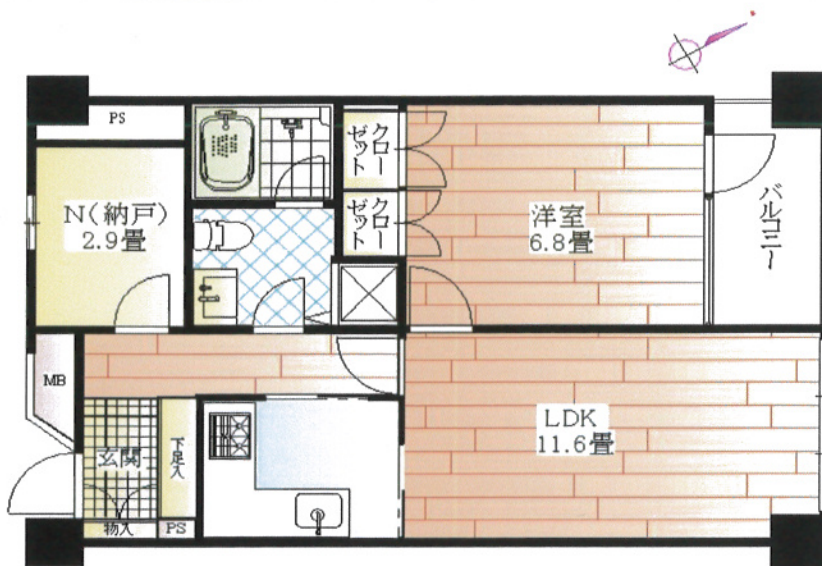
## 【建物・設備等】

構造	鉄筋コンクリート造8階建2階部分		
築年月日	平成7年12月	間取り	1LDK+N
専有面積	50.08㎡(壁芯)		
	(バルコニー)3.97㎡		
分譲会社	積水ハウス株式会社		
施工会社	東鉄工業株式会社		
管理形態	全部委託	管理方式	日勤
管理会社	株式会社東急コミュニティー		
管理費	8,600/月	修繕積立金	12,920円/月
管理組合費	-	総戸数	54戸
ガス	都市ガス	エレベーター	あり
駐車場	空有 月額/36,000円(平成23年12月22日時点)		
駐輪場	空有 月額/300円(平成23年12月22日時点)		
バイク置場	なし		
引渡	相談	現況	居住中
備考	内見は事前にご予約下さい。		
	積水ハウス旧分譲・東急コミュニティー管理		

# 売マンション

名称 グランドメゾン目黒南

【交通】 JR山手線 目黒駅 徒歩7分



価格 **3,190** 万円

**ペット飼育可!**  
(規約制限有)

### 特記事項

ペット飼育可(規約による制限有)。  
キッチンには2つの出入口があり動線がスムーズです。  
リビング壁面に飾り棚がございます。  
【山手線・目黒線・三田線・南北線】4線利用可

### Life Infonation

日出幼稚園まで、徒歩約816m  
区立下目黒小学校まで、徒歩約599m  
区立第三中学校まで、徒歩約586m  
スーパー(マルエツ)まで、徒歩約527m  
コンビニ(セブンイレブン)まで、徒歩約233m

【外観写真】



【現地周辺案内図】



※図面と現況に相違がある場合、現況優先といたします。



東京都知事 (5) 62730号 東京都宅地建物取引業協会会員

**株式会社バレッグス**

担当：宮森

東京都品川区小山4-3-1

TEL 03-3783-1115

FAX 03-3783-1116

◆取引態様◆ 媒介

◆情報公開日◆ H24.02

◆手数料◆ 分かれ