

世田谷区世田谷1丁目 新築戸建

SETAGAYAKU SETAGAYA

田園都市線「桜新町」駅 徒歩 15分
世田谷線「上町」駅 徒歩 3分

【A区画】 価格 **5,580** (税込) 万円

【B区画】 価格 **5,580** (税込) 万円



ライフ・インフォメーション

- 世田谷城址公園 まで約540m
- 世田谷中央病院 まで約460m
- ポロ市通り まで約 70m
- 目黒区立「桜小学校」 まで約240m
- 目黒区立「桜木中学校」 まで約700m
- 世田谷代官屋敷跡 まで約200m



外観イメージ

充実の標準仕様

- 浴室換気乾燥暖房機
- 食器洗い乾燥機
- 人造大理石カウンターシステムキッチン
- 浄水器内蔵水栓
- ウォシュレット機能付きトイレ
- 全居室ペアガラス
- カラーTVモニタードアホン
- フラット35仕様

■ 注意事項

- 別途水道負担金 42万円(税込)
- フラット35仕様対応可能(別途実費)
- 土地先行決済
- フリープラン対応可能
- 本物件の登記に関する司法書士は、売主指定となります

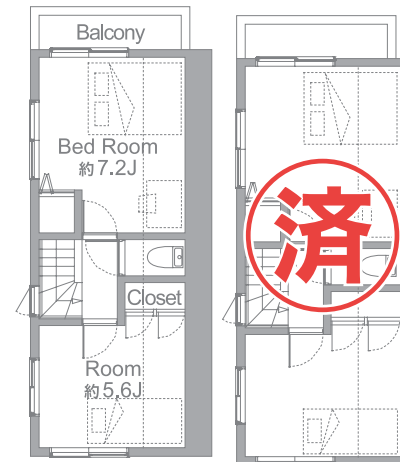
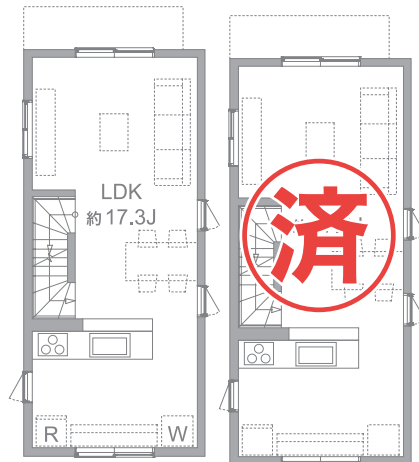
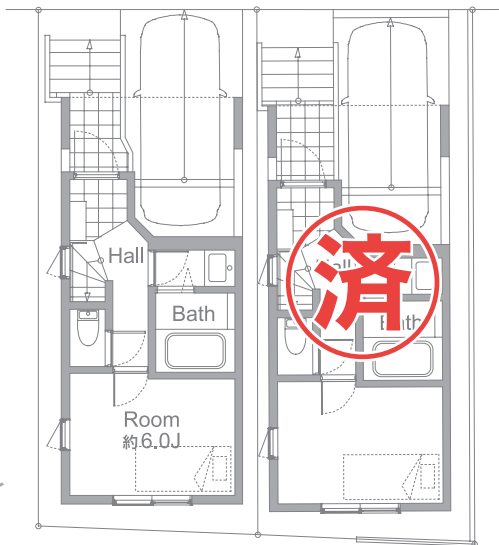
【物件概要】

- 所在地：世田谷区世田谷1丁目27-5
- 地目：宅地
- 地勢：平坦地
- 土地権利：所有権
- 用途地域：第1種中高層住居専用地域
- 都市計画：市街化区域
- 高度地区：第2種高度地区
- 前面道路：北西側約4.0m(セットバック後)
- 防火指定：準防火地域
- 建蔽率：60%
- 容積率：160%
- 日影規制：3h-2h(4m)
- 設備：公営水道、都市ガス、公共下水道
- 建築確認：A棟/H22確認建築KBI07776号/B棟/H22確認建築KBI07777号
- 完成時期：平成23年7月末完成予定

【A区画】
土地面積
51.02㎡ (15.43坪)
建物面積
86.74㎡ (26.23坪)

【B区画】
土地面積
51.01㎡ (15.43坪)
建物面積
88.10㎡ (26.65坪)

前面道路



1F A区画 28.88㎡ (8.73坪) B区画 28.62㎡ (8.65坪)

2F A区画 30.57㎡ (9.24坪) B区画 30.57㎡ (9.24坪)

3F A区画 27.28㎡ (8.25坪) B区画 28.91㎡ (8.74坪)

※ 玄関ポーチ・車庫部分含む(A:約6.73㎡/B:約6.62㎡)

BALLEGGS SQUARE

弊社ショールームでは住宅の様々な仕様をご覧になれます。
お客様へのプレゼンテーションも承っておりますのでお気軽にご相談ください。



東京都知事(5)62730号 東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 **バレッグス**

TEL **03-3794-1115**

FAX 03-3794-1116

〒152-0004 目黒区鷹番2-5-21

取引態様：売主

仲介手数料：3% (税込)

広告掲載：無断広告厳禁

BALLEGGS

http://www.balleggs.co.jp

