

## 【物件概要】

所在所	東京都目黒区中町1-29-8 (住居表示)		
<b>【敷地】</b>			
権利	旧法借地権	借地面積	522.80㎡
延床面積	787.75㎡	共有持分	755/10,000
用途地域	第1種住居地域		
<b>【建物・設備等】</b>			
構造	鉄筋コンクリート造3階建2階部分		
築年月日	昭和60年9月	間取り	2LDK
専有面積	(登記簿) 51.82㎡ (壁芯) 56.05㎡		
バルコニー	5.14㎡		
分譲会社	株式会社光建		
施工会社	住金鋼材株式会社・鉄建建設株式会社		
管理形態	委託管理	管理方式	巡回
管理会社	ナイスコミュニティー株式会社		
管理費	13,930円/月	修繕積立金	11,770円/月
地代	12,030円/月	総戸数	16戸
ガス	都市ガス	エレベーター	無
駐車場	無		
駐輪場	無	バイク置き場	無
現況	居住中 (事前予約制で内見受付中)		
設備	3口システムガスキッチン オートロック		
	追い焚き機能付バス 温水洗浄便座		

# 売マンション

名称 光建ハイムプリリアンス目黒

【交通】 東急東横線 学芸大学駅 徒歩13分

価格 **2,480** 万円



## 【ポイント】

- ・H17年内装リフォーム実施  
(キッチン、バスルーム、トイレ、洗面台  
フローリング、給排水管、クロス)
- ・南西角部屋
- ・ペット飼育可

## 【Life information】

- ・スーパーカサまで約270m
- ・目黒ゆうあいクリニックまで約270m
- ・目黒郵便局まで約300m

※図面と現況に相違がある場合、現況優先といたします。



東京都知事 (5) 62730号 東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社バレッグス

担当 三浦

東京都目黒区鷹番2-5-21

TEL 03-3794-1112

FAX 03-3794-1113

◆取引態様◆ 専属専任

◆情報公開日◆ H23.12

◆手数料◆ 分かれ